

Studio Meublé hyper-centre 22 m2 + Mezzanine

Disponible à partir du 1er juillet 2025

Loyer mensuel : 620 € charges comprises

Surface 20 m2 + couchage en mezzanine + débarras 2 m2

Il est situé au 5 Rue Auguste Gaché, dans les rues piétonnes de l'hyper-centre de Grenoble, proche de la Maison du Tourisme, et à **5 minutes à pied du Lycée Champollion**.

La ligne B Gare-Hôpital-Universités est à 50 mètres seulement (**4 arrêts depuis la gare**).

Refait à neuf, **au 5ème étage**, avec beaucoup de charme, lumineux, clair, pierres apparentes, à proximité immédiate des Halles de Grenoble (tous commerces de bouche) et de plusieurs supérettes (Monoprix, Casino, ...)

- Chauffage électrique à énergie douce programmable
- Double-vitrage
- Plaques vitrocéramiques + Hotte
- Frigo top qualité (Liebherr)
- Micro-ondes
- Four
- Vaisselle complète
- Matelas 140cm fourni
- Bureau, armoire, chaises
- Interphone, cour intérieure avec parc à vélos
- Fibre optique

Contact :
Philippe Durand
06 84 60 91 61
rodadur@orange.fr

Françoise et Philippe, propriétaires du studio, habitent dans l'immeuble et sont **très disponibles en cas de besoin**.

Eligible aux APL, le loyer est de 620 €/mois, charges comprises (hors eau/électricité/internet). Il est loué directement par le propriétaire, donc **sans honoraire d'agence**.

Electricité et eau : sur la base des relevés des précédentes années, de l'ordre de 35 €/mois pour l'électricité (lissé sur 1 an) et 5 €/mois pour l'eau.

GES : D ; Energie : D



NB : Le studio est occupé depuis 4 ans par des élèves de classe préparatoires de Champollion

COLOCATION 3 CHAMBRES DANS T4 MEUBLÉ

Bel appartement T4 meublé grand confort dans immeuble très bien entretenu avec ascenseur pour colocation 3 chambres localisé 53 cours Berriat à 3 mn à pied de la gare.

Ce logement agréable et lumineux de 85m² bénéficie d'une terrasse couverte de 8 m² supplémentaires donnant sur une cour calme et arborée, plein Sud avec table chaises, transat. La cuisine équipée, comprend four traditionnel, four micro-ondes, plaques de cuisson électriques, frigo avec congélateur 3 tiroirs et lave vaisselle.

Le Dressing comporte lave linge combinant le sèche linge, table et fer à repasser et nombreux placards.

Le séjour très vaste , plein sud, bénéficie d'un climatiseur, d'un canapé convertible, fauteuils, table basse, d'une table à manger, d'une télévision.

Chaque chambre dispose d'un lit double, d'un bureau avec un siège de bureau et d'un placard avec miroir.

Salle de bain avec lavabo, douche à l'italienne . WC séparés.

L'accès au bâtiment se fait grâce à un badge ou via l'interphone. Un local à vélo commun est accessible par une porte fermée à clé.

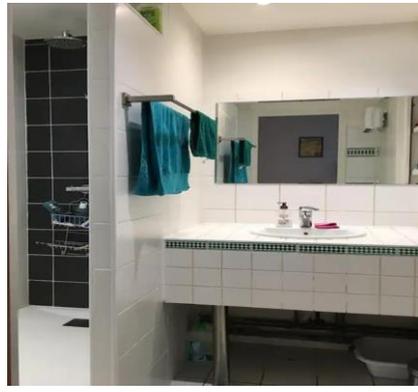
Loyer mensuel : 405 € Charges (y compris eau froide) : 50 €

Electricité en sus.

Une chambre disponible dès le 1er juillet 2025, les deux sont déjà occupées par des préparationnaires de première année de Champollion qui restent l'année prochaine.

Contact : Olivier Marcdargent Tel : 06 85 66 22 76 ou Hélène Marcdargent : 06 81 27 92 51





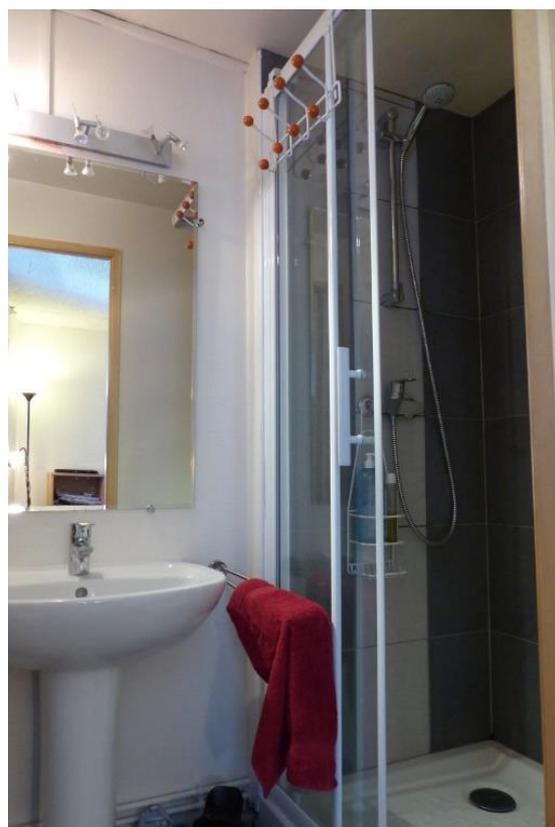
Très bien situé, à une minute à pied du lycée Champollion, 19 rue Lesdiguières.

Nombreux transports juste à côté (tram, bus)

Charmant studio meublé (canapé lit, bureau, placard, penderie, tables). Coin cuisine équipé, salle d'eau avec douche et WC. Lumineux, 1er étage, vue sur Vercors et Champollion, bon état, parquet. Digicode.

Loyer : 464 € + 6 € de charges – Disponible Début juillet –

Contact 06 44 84 04 77



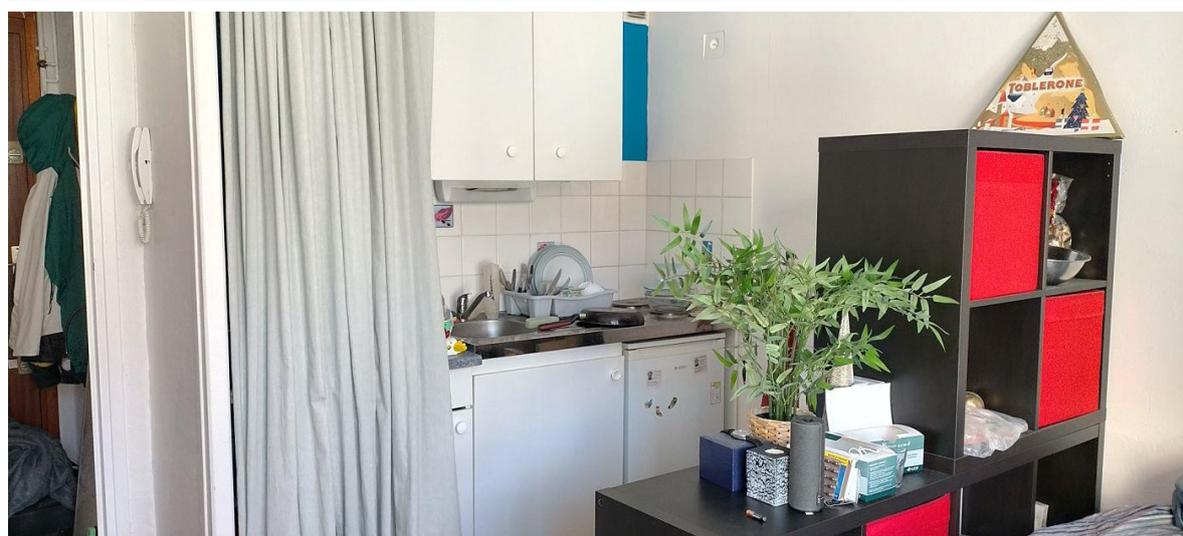
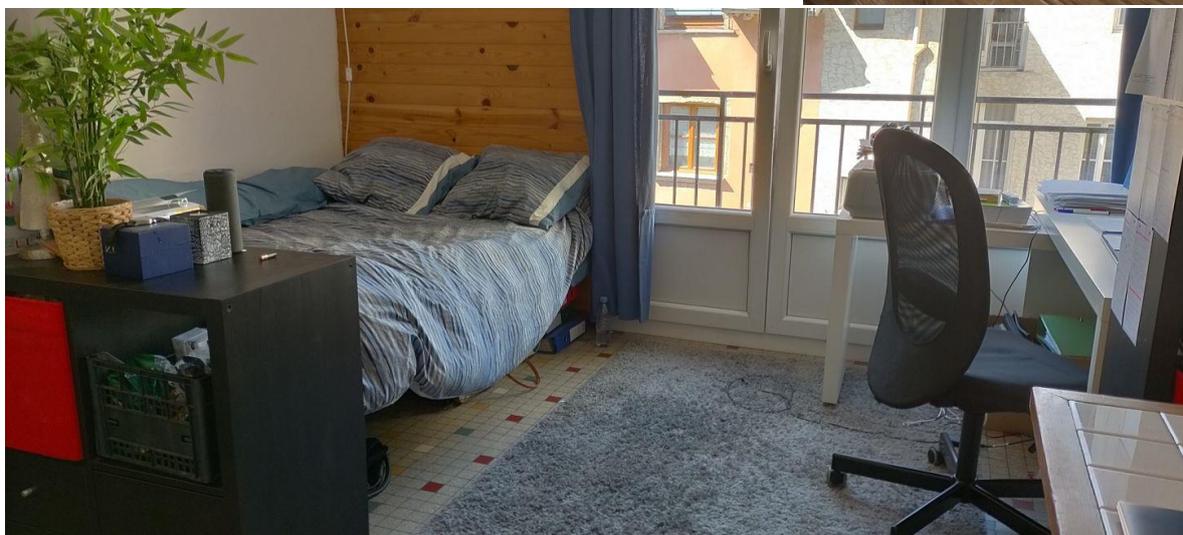
Très agréable studio meublé 21 m2, calme et lumineux, balcon et jolie vue sur la Bastille.

Excellente situation 12 rue St François, 5 mn à pied du lycée **Champollion**, tous commerces et transports.

Petite entrée avec placard, salle de bain refaite à neuf, pièce principale avec coin cuisine équipé, coin nuit, coin bureau, table pour repas, étagères de rangement. Chauffage électrique. 5° étage, ascenseur. Digicode.

Loyer : 450 € + 30 € de charges (comprenant eau froide)

Disponible début juillet. Contact : 06 44 84 04 77



COLOCATION MEUBLÉE POUR 2 ETUDIANTES

Particulier loue :

Appartement 50 m² entièrement refait à neuf en 2022, peintures rinnovées en 2024, au 3^{ème} étage d'un bel immeuble des années 1930 dans une rue calme, à 15 mn à pied du lycée Champollion. Immeuble sécurisé (accès Vigik), garage à vélo dans la cour intérieure.

Pièces communes :

- Entrée / couloir
- Cuisine équipée avec frigo congélateur, four, plaques à induction, micro-ondes, lave-vaisselle
- Salle d'eau entièrement carrelée avec grande douche à l'italienne, prise pour machine à laver
- WC séparés

Chambres avec chacune : lit 140 – bureau – rangements

- Chambre 1 : 12 m² - côté cour, très calme et lumineuse
- Chambre 2 : 12 m² - côté rue avec vue sur le Vercors

La chambre 1 sera disponible au 1^{er} août 2025

- Loyer : 480 € / mois
- Charges : 20 € / mois (entretien des parties communes)
- Eau & électricité : selon consommation

La chambre 2 est actuellement occupée par une étudiante de 2^{ème} année.

Contact : C. Sénémaud

06 85 06 55 56

catherine.senemaud@gmail.com



L'immeuble



L'entrée



En face de l'immeuble



La cuisine



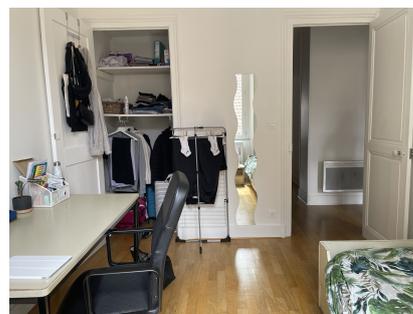
Vue de la fenêtre de la cuisine



La salle de douche



La chambre 1 (disponible)



La chambre 1 (disponible)

GRENOBLE CENTRE – . Idéal pour les Prépas Champollion

Loue STUDIOS MEUBLES rue CONDORCET

Dans immeuble de caractère avec beaucoup de charme et très tendance.

Studios avec kitchenette équipée- salle de bains avec douche et WC.

Quartier calme dans immeuble refait à neuf et tout isolé. Double vitrage - Porte blindée -

20 m² bien agencé avec de très belles prestations. WIFI disponible.

Toutes commodités à proximité - transport en commun.

A moins de 5 minutes à pied du Lycée Champollion -

Immeuble sécurisé avec caméras et par accès vigik - parking privatif - garage à vélos.

- Aide APL - Compteur d'eau et d'électricité individuel -

Tél 06 63 73 49 88 pour plus de renseignements et rendez-vous.



