

Studio meublé Parfait état Hyper Centre de Grenoble

Disponible 1er Juillet 2025

LOYER (charges de copropriété comprises) = **495 euros**

Studio de 17 m2 environ, entièrement meublé et **TOUT REFAIT à NEUF en JUIN 2023 (Parquet neuf)**.

Studio situé en Hyper Centre de GRENOBLE (à 8 minutes à pied du Lycée Champollion).

Adresse : 4 place Sainte Claire 38000 GRENOBLE

Studio occupé uniquement par des élèves de CPGE du Lycée Champollion depuis des années, tout comme les 2 autres studios mitoyens appartenant au même propriétaire.

Vidéo et photos supplémentaires du studio disponibles sur demande au numéro suivant :

0682182806 ou **sci-godde@orange.fr**

Quartier très agréable de Grenoble (Centre historique)

- . Double vitrage **Exposition Ouest, très lumineux.**
- . Arrêt de TRAM Sainte Claire/Les Halles au pied de l'immeuble (LIGNE B)
- . Tout type de commerces à proximité
- . Cuisine équipée - Frigo - Micro-ondes - Vaisselle
- . WC - Douche
- . Bureau
- . **Matelas neuf**
- . **Idéal pour un étudiant en CPGE - Très calme**
- . Possibilité APL / ALS (env. 170 Euros)
- . Equipé pour recevoir la Fibre



1 chambre meublée dans colocation pour 3 étudiants du lycée Champollion

Situées au 19 rue de Turenne, à 8 min à pied du lycée Champollion (Quartier Championnet)

Appartement de 86 m² au 4^{ème} étage (sur 5 étages), spacieux et lumineux, dans un immeuble silencieux. Double vitrage dans chaque pièce, chauffage au gaz (chaudière neuve).

Appartement constitué des 3 chambres, et en commun : une entrée avec placards, une cuisine, un petit coin salon, salle de douche, WC indépendant ;

- Cuisine : spacieuse et fonctionnelle, entièrement équipée, lave-linge ; balcon
- Chambre 1 : 15 m² (lit double, bureau, armoire/penderie)
- Chambre 2 : 15 m² (lit double, bureau, armoire/penderie ; petit balcon)
- Chambre 3 : 20 m² (lit double avec tiroirs de rangement, bureau, commode) → disponible

Digicode, garage à vélo, Fibre optique

Par chambre : loyer 410 Euros + charges 70 Euros (Electricité, gaz, eau, wifi inclus)

Sans frais d'agence, caution + garant demandés, APL possible

Contact : 06 48 03 31 97 ou herve.gre.3839@gmail.com



**Loue chambre meublée dans appartement tout équipé
30 rue Thiers Grenoble à 5' du lycée Champollion**

Chambre meublée
pour étudiant studieux



580 euros par mois, tout compris : loyer + eau, chauffage, électricité et internet haut-débit

Dans appartement avec deux chambres (dont une déjà occupée par élève en classe préparatoire au lycée Champollion), avec **cuisine équipée, salle de bain et WC partagés**



Appartement situé au 1^{er} étage, 30 rue Thiers à Grenoble, à 5mn à pied du lycée Champollion



Appartement meublé : lit en 140, bureau, lampes, chaise, armoires, salle de bains et cuisine équipées (micro ondes, four, frigo, vaisselle, ...)



Contacts :

Philippe Blaise Candela : 06 72 99 14 61

Catherine Candela : 06 73 67 38 84

Collocation meublée pour deux étudiants en hypercentre

- ✓ 50 m² dont 2 grandes chambres lumineuses de 14 m²
- ✓ Non fumeur, pas d'animaux
- ✓ 395 € par chambre (dont 20 € de charges comprises).
- ✓ Cave possible (10 € par mois).
- ✓ Bail individuel et caution de 1 mois de loyer.
- ✓ Disponible au 1 juillet (chambre 1) et 1 août (chambre2) 2025.
- ✓ Réservation possible dès maintenant.

Contact : Denis Dupré – 0695946307 – jouquetti@wanadoo.fr



CHAMBRE A LOUER POUR ETUDIANTE EN CLASSES PREPARATOIRES

Co-location acceptée

Eloignement du lycée CHAMPOLLION : 5 min

Garage à vélo : oui

DESCRIPTION :

Place Victor Hugo, à 100 m du lycée Champollion, je propose à la location une jolie chambre meublée et lumineuse de 15 m² (lit, armoire, bureau, table de chevet, tapis)

Une kitchenette de 5 m² qui fait office de cuisine d'appoint (frigoridaire, micro-ondes, plaque chauffante, vaisselle, table et chaises et une salle d'eau (2 vasques et douche) qui sont à partager avec deux étudiantes en classes préparatoires.

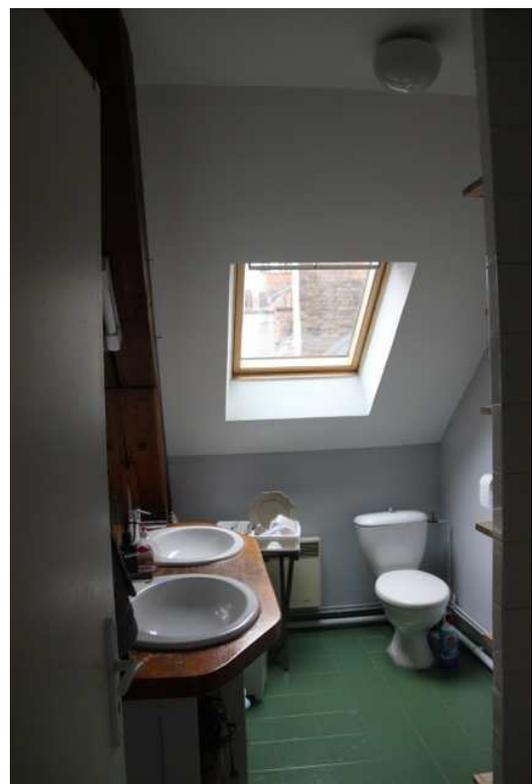
Les trois chambres donnent sur le même couloir privatif.

La consommation d'électricité, évaluée tous les 5 mois, est d'environ 15 euros par mois.

Un chèque de caution de 300 euros est demandé à l'entrée mais non encaissé.

PRIX :

300 euros par mois du 01.09.2025 au 30.06.2026



Madame, Monsieur bonjour,

Avec mes remerciements pour la diffusion de cette annonce, je vous souhaite une bonne réception et une bonne journée.

G. VICTOR

CONTACT : Madame VICTOR Gisèle : Tél 06 60 28 77 67 Mail : victor.gisele@laposte.net

A 7 minutes à pied du lycée Champollion, particulier loue, quartier CHAVANT, dans un immeuble de bonne tenue, un appartement très lumineux, entièrement meublé, composé de 4 pièces (3 chambres, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1WC, agrémenté de 2 balcons).

Les 3 chambres sont réservées à des élèves des classes préparatoires du lycée Champollion. Dans chaque chambre, on trouve tout ce qui est indispensable : lit en 140 cm, armoire penderie, placard de rangement, bureau et son fauteuil. lampes (L'alèze, les draps, la couette, la housse de couette et les rideaux occultant sont déjà fournis et en place.

Le salon, la cuisine et la douche et les wc sont à partager.

Le salon comprend tables, fauteuils, canapé, clic clac et rideaux. La cuisine intègre une plaque de cuisson, 1 four, 1 micro ondes, 1 frigo congélateur, 1 machine à laver le linge.

L'immeuble, situé à proximité immédiate d'un arrêt de tram, est équipé d'un digicode, d'un ascenseur, et d'un garage à vélo. De nombreux commerces (spar, carrefour market, picard, boulangeries, pharmacie etc...) sont à proximité immédiate ainsi que la bibliothèque municipale, la nef CHAVANT et le parc Paul MISTRAL.

Les chambres seront libres fin juin, le prix mensuel de chaque chambre est de : 390 euros (éligible aux APL. Les charges copropriété sont comprises (hors électricité et eau).

Un mois de caution est demandé : soit 390 euros.

La présence de colocataires inscrits dans les CPGE du lycée Champollion, suscitera entraide et motivation pour concourir à une poursuite d'études réussie.



OFFRE DE LOCATION D'UN STUDIO / CHAMBRE DE BONNE

SITUE EN FACE DU LYCEE CHAMPOLLION

A LOUER petit studio de 17m² meublé et équipé, situé au 11 boulevard Agutte Sembat, **en face du Lycée Champollion**. Le studio est au 4^{ème} et dernier étage de l'immeuble, au calme, côté cour, avec ascenseur.

Studio rénové avec le charme de l'ancien (cheminée). L'immeuble est sécurisé. Les propriétaires vivent dans l'immeuble.

Equipements : frigidaire, plaques électriques, micro-ondes

Chauffage électrique. Fenêtre et volants roulants électriques neufs.



Prix du loyer : 480€/mois (inclus charges immeubles + eau et électricité)

Contact par SMS au 06 87 37 88 24

Visite le soir et week-end