

## Chambre chez l'habitant.

(Dame seule très bienveillante habituée à recevoir des étudiants en prépa à Champollion).



Située à **3 mn à pied de Champollion** dans une rue très **très calme**, la rue Génissieu .

Quartier Championnet. Chambre donnant sur un parc vert à l'arrière.

Belle chambre très lumineuse de **11 m<sup>2</sup>** + salle de bains (et salle de douches ) + toilettes.

Chambre au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble récent.

Résidence moderne et récente équipée d'un digicode, d'un ascenseur et d'un local à vélo.

**Chauffage individuel électrique dans la chambre.**

Cuisine équipée, micro-ondes, réfrigérateur, **WIFI**

Parc verdoyant et reposant à l'arrière de la résidence.

Table et chaises de jardin accessibles aux étudiants.

Convient à merveille à un(e) interne externé(e) à Champollion .

Appartement avec terrasse.

Chambre disponible le 1<sup>er</sup> juillet.

Loyer **502 € + charges** (avec ménage hebdomadaire) déterminées en fonction des options.

Mme Tabary : **06 77 63 45 52**

[solangetab@yahoo.fr](mailto:solangetab@yahoo.fr)



## Appartement meublé de 52 m2 pour deux personnes en colocation

Prix 360€ + 20 € de charges (par colocataire)

Appartement lumineux et calme situé à 1km du lycée Champollion (3° étage, sans ascenseur)

Deux chambres confortables avec mezzanine et nombreux rangements sous la mezzanine.

Lit de 140 dans chaque chambre.

Salle de bain avec lave-linge, Cuisine très bien équipée.

Toujours très apprécié par les étudiants de Champollion qui y ont séjourné.

Adresser un mail à [dbcmarc@hotmail.fr](mailto:dbcmarc@hotmail.fr)



Nous sommes Florence et Damien propriétaires d'un appartement de type haussmannien de 52 m2 se situant à **deux pas (réel !) de Champollion** et 14 minutes de la gare et de GEM à pied. La place Victor Hugo est à 2 minutes et l'arrêt de tram Alsace lorraine à 4 minutes, dans le quartier calme de Championnet.

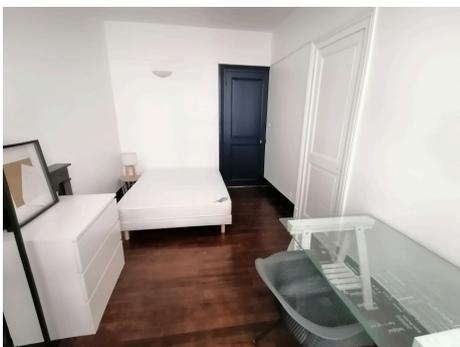
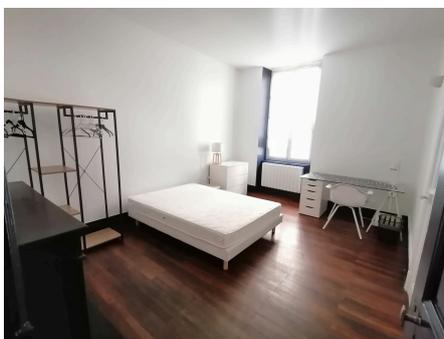
L'appartement se compose de deux grandes chambres (14,5 m2 et 17,45 m2) meublées (lits de 140\*190, grands bureaux, commodes et penderies), une cuisine neuve totalement équipée (couverts, assiettes et ustensiles de cuisine), l'isolation des murs a été réalisée il y a 3 ans, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Digicode à l'entrée, l'appartement n'a pas de salon.

Le bail sera un bail unique avec possibilité de vous répartir le loyer en fonction de la chambre choisie (485 et 465 euros charges de copropriété comprises). Le loyer pour l'appartement entier est donc de 950 euros.

Le logement est **éligible aux APL, pas de frais d'agence lors de l'état des lieux car nous souhaitons rencontrer nos locataires directement.**

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements, photos et prise de rdv pour une visite.

**Téléphones : 06 13 76 70 28 / 06 84 04 42 98**



## CHAMBRE A LOUER POUR ETUDIANTE EN CLASSES PREPARATOIRES

Co-location acceptée

Eloignement du lycée CHAMPOLLION : 5 min

Garage à vélo : oui

### DESCRIPTION :

Place Victor Hugo, à 100 m du lycée Champollion, je propose à la location une jolie chambre meublée et lumineuse de 15 m<sup>2</sup> (lit, armoire, bureau, table de chevet, tapis)

Une kitchenette de 5 m<sup>2</sup> qui fait office de cuisine d'appoint (frigoridaire, micro-ondes, plaque chauffante, vaisselle, table et chaises et une salle d'eau ( 2 vasques et douche ) qui sont à partager avec deux étudiantes en classes préparatoires.

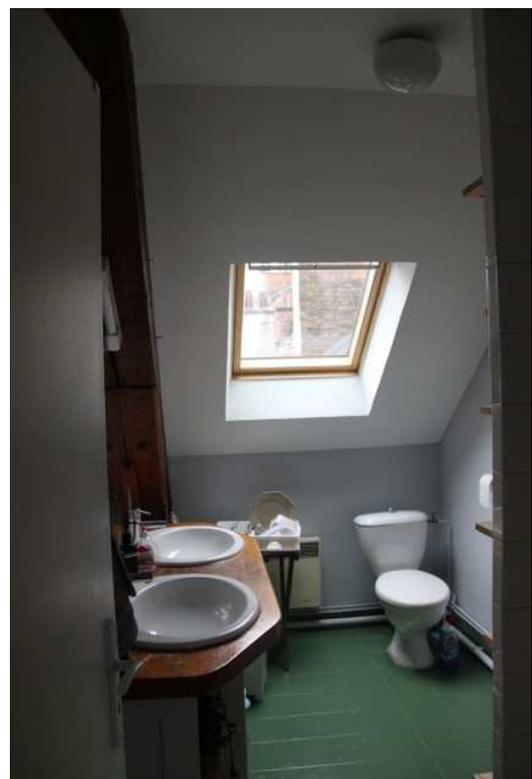
Les trois chambres donnent sur le même couloir privatif.

La consommation d'électricité, évaluée tous les 5 mois, est d'environ 15 euros par mois.

Un chèque de caution de 300 euros est demandé à l'entrée mais non encaissé.

### PRIX :

300 euros par mois du 01.09.2025 au 30.06.2026



## Joli studio meublé de 21 m<sup>2</sup> totalement rénové, à 2 mn à pied du lycée Champollion

Idéalement situé dans une rue piétonne, 11 rue Guétal, au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing avec digicode.

Très bonne isolation, au calme, donnant côté cour. Volets électriques. Local à vélos dans la résidence.

Toutes les commodités à proximité (Carrefour city au pied de l'immeuble).

Tram A et B arrêt Victor Hugo à 2 mn à pied.

Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four multifonctions, vaisselle, ustensiles de cuisine.

Bureau, nombreux rangements.

Salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche-serviette et WC. Chauffe-eau de dernière génération.

Lit double 140\*190, couette et oreillers.

### Loyer mensuel: 585€ (charges comprises).

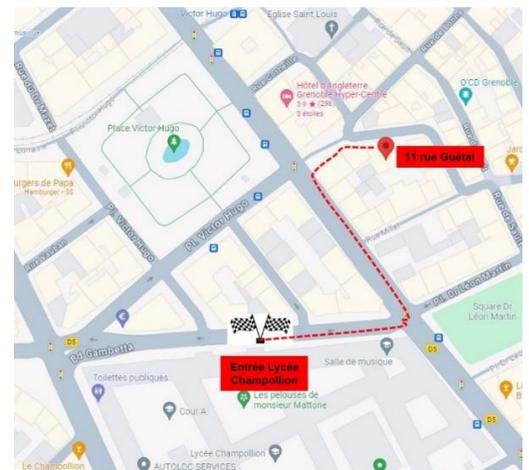
Charges incluant chauffage collectif et eau froide. Electricité à la charge du locataire (compteur individuel).

Aucune démarche administrative à réaliser (pas de souscription de contrat d'électricité, d'eau...).

Libre le 01/07/2025 – Visite et réservation possible dès à présent. Au plaisir de vous accueillir !

**Contact : Karine 06 71 50 10 23 – [kfe0707@gmail.com](mailto:kfe0707@gmail.com).**

Nous louons nos 4 studios indépendants et voisins à des étudiants de la prépa Champollion depuis plusieurs années. 2 d'entre eux se libèrent cette année. Couloir privé commun de 12m<sup>2</sup> pour l'accès aux 4 studios incluant un placard à ménage : aspirateur, balai, seau + balai à franges, table à repasser, fer à repasser...



## Joli studio meublé de 24 m<sup>2</sup> lumineux, à 2 mn à pied du lycée Champollion

Idéalement situé dans une rue piétonne, 11 rue Guétal, au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de très bon standing avec digicode.

Au calme, donnant côté cour. Volets solaires. Local à vélos dans la résidence.

Toutes les commodités à proximité (Carrefour city au pied de l'immeuble).

Tram A et B arrêt Victor Hugo à 2 mn à pied.

Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, four micro-ondes, vaisselle, ustensiles de cuisine.

Bureau et lampe de bureau directionnelle, nombreux rangements. Grand placard aménagé (penderie + étagères).

Salle d'eau avec douche, meuble vasque, et WC. Chauffe-eau de dernière génération.

Coin couchage avec lit double 140\*190, couette et oreillers + clic-clac dans la pièce principale.

### Loyer mensuel: 595€ (charges comprises).

Charges incluant chauffage collectif et eau froide. Electricité à la charge du locataire (compteur individuel).

Aucune démarche administrative à réaliser (pas de souscription de contrat d'électricité, d'eau...).

Libre le 01/08/2025 – Visite et réservation possible dès à présent. Au plaisir de vous accueillir !

**Contact : Karine 06 71 50 10 23 – [kfe0707@gmail.com](mailto:kfe0707@gmail.com).**

Nous louons nos 4 studios indépendants et voisins à des étudiants de la prépa Champollion depuis plusieurs années. 2 d'entre eux se libèrent cette année. Couloir privé commun de 12m<sup>2</sup> pour l'accès aux 4 studios incluant un placard à ménage : aspirateur, balai, seau + balai à franges, table à repasser, fer à repasser...

