

## Offre de location à destination des étudiant(e)s

**Type de logement :** Studio\_20m<sup>2</sup>\_5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

Immeuble Haussmannien

**Situé en hypercentre ville, face au Lycée Champollion**

**Loyer :** 430€ + 20€ de charges soit 450€

**Disponibilité :** Dès à présent **\_Contact :** 06 07 11 90 20

Description :	Caractéristiques :
<p>-comprend un hall d'entrée -SdB avec douche et WC</p> <p>-grande pièce principale lumineuse avec velux et vue panoramique -équipé d'une kitchenette : 2 plaques de cuisson et réfrigérateur</p> <p>-mezzanine à hauteur d'homme, accessible par échelle de meunier ; avec nombreux rangements</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Chauffage électrique</li><li>- VMC : SdB et kitchenette</li><li>- Garage à vélo privatif</li><li>- Entrée sécurisée : digicode et vigik</li></ul>



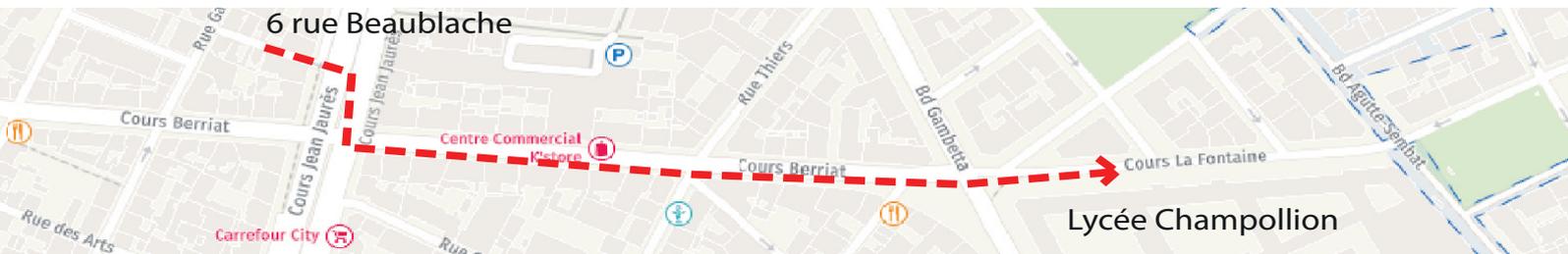
# GRENOBLE, 10 mn Lycée Champollion

## 6 rue Beaublache



**420€ c.c.**

Grenoble 10 mn Champollion, prox.gare - Alsace-Lorraine – Berriat – J. Jaures. Proche toutes lignes de tram. Part. loue studio 18 m2 excellent état rue Beaublache. 2e étage, cuisine équipée, frigo/congél, mezzanine, bureau, micro-ondes. Dans petite copropriété calme fermée avec cour, emplacement vélo. Libre 24/07/2025. Loyer 410€ + charges copro 10€ (eau, électricité en plus). DPE D GES B



**Tél. :  
06 18 41 73 85**

**muriel.mermoz@gmail.com**

# GRENOBLE, face Lycée Champollion

8 rue Paul Bert



**430€ c.c.**

Face au lycée Champollion (moins d'1 mn à pied), Grenoble hyper centre, loue studio mezzanine meublé, 8 Rue Paul BERT, idéal étudiant Champollion, belle copropriété, prox. Place Victor Hugo, 4e étage avec asc., parfait état, lumineux, ensoleillé, calme. Loyer 430€ charges locatives 10€ comprises (eau + élec en plus). Libre 1er Septembre. Visites à partir du Lundi 7 Juillet

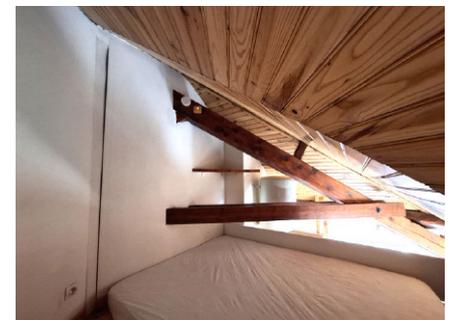


**Tél. :  
06 18 41 73 85**

[muriel.mermoz@gmail.com](mailto:muriel.mermoz@gmail.com)



DPE : D  
GES : A



**COLOCATION - Chambres 2 min à pied (À dos de cigogne : 195 m) de la prépa Champollion**

**Nombre colocataires total : 4 (que des étudiants de Prépa Champollion)**

Dans très bel appart hyper centre 118 m2, 2ème étage ascenseur, place Dr Léon Martin aménagé pour colocation (total 4 chambres)

**Loyer mensuel par colocataire : 535€ + Charges 100€/mois**

Chambres spacieuses, calmes et lumineuses pour très bonne ambiance de travail sans se retrouver isolé (surface 15 m2 avec bureau + Lit simple + canapé + tableau magnétique) A ajouter = Charges (100€/mois) comprenant : Wifi Fibre optique, eau chaude, eau froide, électricité, chauffage gaz, charges de la copropriété, en bref c'est du TOUT COMPRIS

Ambiance calme et studieuse Tram et bus à 50 m

Tous commerces très proches Quartier recherché Appart très lumineux belle hauteur sous plafond, Lave linge, Sèche linge, douche et baignoire Wc séparé, cuisine moderne ultra équipée (Four, micro onde, machine à laver, expresso ...) ouverte sur salon salle à manger. Fibre optique et Wifi + imprimante réseau

**Date disponibilité : immédiate**

Contact : 06 71 62 67 46

[bseveu@gmail.com](mailto:bseveu@gmail.com)

Vidéos sur demande

