

## 🏠 35 Bd Marechal Foch, Grenoble

🛏️ 3 chambres

**Contact:** Julien LEVET, julien\_levet@outlook.com, 06 73 84 52 62

📍 Situé dans un quartier sûr, proche du Centre et de la gare, un magnifique appartement de 72m<sup>2</sup> refait à neuf en 2019. Décoré avec goût, lumineux. Cette colocation tout équipée, s'adresse prioritairement aux étudiants en Classes Préparatoires au Lycée Champollion.

FORFAIT TOUT COMPRIS : ⚡ Électricité, 💧 Eau, 🔥 Chauffage

### L'APPARTEMENT :

- Les parties communes comprennent un salon/cuisine convivial et entièrement équipée, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.
- Les 3 chambres disposent toutes d'un lit double, un bureau, un verrou à clé pour chaque porte et d'une penderie.
- Garage à vélos dans la copropriété & places de parking à proximité immédiate

### 💰 LOYER TOUT INCLUS SELON LA CHAMBRE :

- Chambre 1: 350€ (+ 55€ de charges)
- Chambre 2: 365euros (+ 55€ de charges)
- Chambre 3: 365euros (+ 55€ de charges)

Toutes les chambres sont équipées de couettes, oreillers & matelas de qualité.

### ✅ LES PLUS:

- Pas de frais d'agence, Bail sans clause de solidarité, Appartement éligible aux APL, Caution : 500euros, 1 mois de préavis de départ

### EMPLACEMENT IDEAL :

- 📍 Situé à proximité immédiate du quartier de la Caserne de Bonne et du centre-ville
- 🛒 Intermarché (290m) & Auchan (210m)

### PROCHE TOUS TRANSPORT :

- 🅇 Parkings à proximité, 🚊 Tramway : Ligne C: Arrêt Foch - Ferrié (70m), Ligne E: Vallier Libération (450m) & Ligne A: Albert 1er de Belgique (850m), 🚌 Bus : Ligne C3 : Arrêt Foch Ferrié (170m), Ligne 25: Arrêt Colonel Dumont (280m) & Ligne 16: Arrêt Gustave Rivet (550m), 🚉 Gare de Grenoble à 15 min



## Studio meublé, 19 m<sup>2</sup>

Centre ville - rue Lesdiquières  
proche Lycée Champollion (6mn) et Préfecture  
proximité immédiate tram., bus

Logement pour un étudiant ou une étudiante  
Immeuble de standing  
Copropriété sécurisée dans quartier calme,  
digicode/interphone  
5<sup>ème</sup> étage, ascenseur  
garage à vélo  
tous commerces à proximité

douche et WC  
meuble cuisine avec évier, frigidaire, plaques  
électriques  
four à micro-ondes, aspirateur  
chauffage électrique individuel  
raccordement fibre

**420 euros/mois**  
charges comprises hors consommation  
d'électricité (compteur)

Disponible 15 Juin 2024

**Contact : 06 78 47 49 94**



## Chambre meublée indépendante 12 m<sup>2</sup>

Centre ville - rue Lesdiguières  
proche Lycée Champollion (6mn à pieds) et Préfecture  
proximité immédiate tram., bus

Logement pour un étudiant ou une étudiante  
Immeuble de standing Copropriété sécurisée dans quartier  
calme, digicode/interphone  
5<sup>ème</sup> étage, ascenseur  
garage à vélo  
tous commerces à proximité

douche et WC privatifs  
meuble cuisine, évier, frigidaire, plaques électriques  
four à micro ondes, aspirateur  
chauffage électrique individuel  
prise de téléphone

**300 euros/mois**

charges comprises hors consommation d'électricité  
(compteur)

Disponible 1<sup>er</sup> Juillet 2024

Contact : 06 78 47 49 94





**Loue 1 chambre en colocation étudiante dans appartement T3, situé 4 rue Jules Ferry, à 50 m du parc Paul Mistral, 15 minutes à pied du Lycée Champollion. Situé dans une rue très calme, proche des arrêts de bus et tramway.**

**L'appartement possède 2 chambres, une salle de bains, un salon avec convertible et une cuisine ouverte. Présence de deux grands espaces de rangement dans les parties communes. Chauffage par chaudière à gaz avec thermostat programmable.**

**Loué entièrement meublé et équipé : four, frigo, plaque de cuisson vitrocéramique, micro-ondes, tables + chaises, lave linge, bureau, armoire de rangement, vaisselle...**

**Wifi (fibre optique) comprise dans le prix mensuel de la location.**

**Loyer : 450 euros + 40 euros en avance sur charge.**

**A noter : dans le cas où l'étudiant ne désire pas conserver la chambre durant les mois de juillet et août, les loyers concernés ne lui seront pas demandés.**  
**Location éligible aux APL.**

**Contacts : Mail : [gouty08@gmail.com](mailto:gouty08@gmail.com)**

**Téléphone : 06 52 24 95 09**



Grenoble rue de l'abbé Grégoire, **T1 Bis meublé** en duplex de 30m2 avec balcon.  
Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée

Séjour de 16m2 avec table, chaises et cuisine intégrée (réfrigérateur, cuisson, four micro-ondes et rangements) et WC/salle de bain avec douche et placard de rangement.

A l'étage, 1 chambre de 14m2 avec un lit-double, un placard penderie et un bureau. Belle vue sur Belledonne.

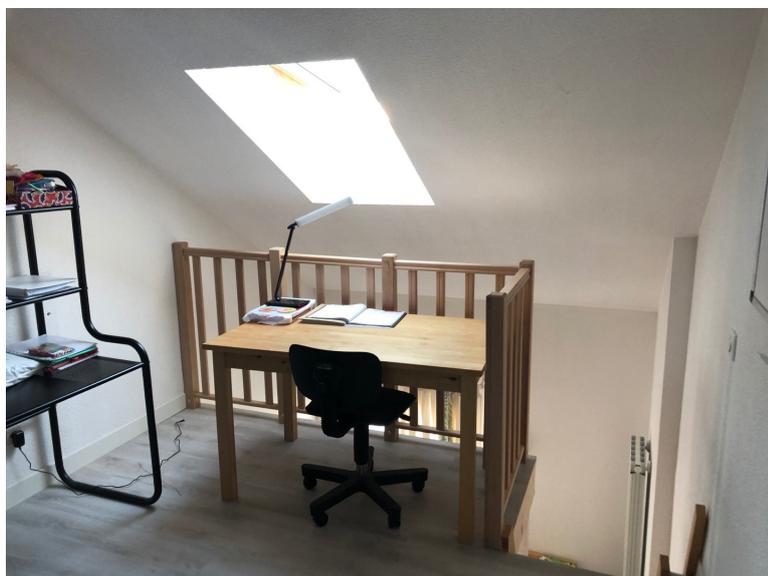
Chauffage électrique avec radiateurs neufs. Fenêtres double vitrage. Exposition Est

Gare SNCF, 15 mn à pied de Champollion ou tram, école GEM-ESC et Europole à 300m, tram à 150m. Commerce à proximité. Laverie en face de l'immeuble, pas de lave linge.

Loyer : 550€ par mois, charges de copropriété et eau incluses

Disponible au 1 juillet

Mme DEROCHE - 06 73 54 97 26 - catherine.deroche@free.fr



Studio meublé 19m2 situé au centre ville de Grenoble à côté du Lycée Champollion.

Il est au 5ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Il est au calme et orienté au sud.

Rénové début 2021 (électricité, coin cuisine, salle de bain).

Double vitrage + store électrique. Petit hall avec 2 grands placards.

Studio équipé avec le câble (Internet). Chauffage électrique. Digicode + badge VIGIK.

Local à vélo sous abri dans cour intérieure.

Bus, tramway et petits commerces à proximité.

Eau, électricité et Internet à la charge du locataire.

Logement destiné à un ou une étudiante.

Disponible à partir du 29 juin 2024

Loyer 470 € charges comprises (ménage cage escalier/entretien).

Contact : 06 30 41 32 01



**Colocation (avec demi-bail) pour une étudiante, disponible dès le 6/7**  
situé rue des Gourmets à 15 mn à pieds & 5 mn en bus du lycée Champollion  
**Contact : 06.30.09.77.30.**

Ma colocataire changeant de ville, je recherche une nouvelle colocataire pour partager mon appartement situé en rdc dans une rue très calme ; il se compose de 2 grandes chambres (12 m2 environ), une cuisine, un salon, une salle de bains et des toilettes – ballon d'eau chaude et chauffage électriques

Loyer + charges par colocataire : 320 euros + 40 euros électricité, mensuels, + 60 euros d'eau annuels

Possibilité de louer avec les meubles de la chambre de l'ancienne colocataire : 200 euros en sus pour l'année

Le reste de l'appartement est entièrement meublé et équipé

Je loue l'appartement par l'agence Oralia, qui se chargera de l'étude du dossier de colocation, ainsi que de l'établissement du demi-bail [caution 307.50 euros]



**Chambre de bonne :**

Au 12 avenue Felix Viallet, chambre de bonne de 17 m2, plein centre ville à 5 min à pied du lycée Champollion. 7eme étage avec ascenseur jusqu'au 6eme, kitchenette et douche (WC commun à l'étage). Fibre, chauffage électrique.

Loyer de 350€ à partir du 1<sup>er</sup> juillet (un mois d'été offert)

Les charges de la copropriété sont incluses. Il faut prévoir 40€ par mois pour l'eau et le chauffage.

**Contact :** 0681407061



## ***LOCATION BEAU DUPLEX 65 m<sup>2</sup> MEUBLE DEUX CHAMBRES POUR DEUX ETUDIANTES***

Pourquoi proposer notre appartement, décrit ci-dessous, à des étudiantes en prépa à Champollion ?...Parce que nous sommes attachés à ce lycée où mon père, en classe prépa, et notre fille pour tout son parcours de lycée, y ont fait leur scolarité. Nous sommes ainsi reconnaissants envers ce beau lycée et la qualité de son enseignement et de son encadrement et désirons offrir à des étudiantes un cadre très proche et propice aux études très exigeantes des classes préparatoires et pour lesquelles entraide, motivation et bon confort matériel sont indispensables

Appartement **Duplex Meublé 65 m<sup>2</sup>**, refait à neuf au dernier étage, proche Place de l'Etoile, rue Lesdiguières, très lumineux, quartier tous commerces à proximité, 5mn à pied de Champollion.

Cherche colocataires : deux **étudiantes** en première ou deuxième année de prépa (pour travail au calme) pour partager premier niveau avec grande pièce à vivre, cuisine américaine toute équipée neuve, lave-linge, Salle d'eau, WC. Deux chambres :

- Chambre premier niveau calme, donnant sur cour intérieure : Loyer **500 euros** charges copropriétés comprises (consommation eau & électricité en plus)
- Chambre mansardée calme, donnant sur cour intérieure et située à l'étage, WC et cabinet de toilette indépendant : Loyer **500 euros** charges copropriétés comprises (consommation eau & électricité en plus)

Disponibilité : **1<sup>er</sup> Août 2024**

Caution : **1 mois de caution**

Contact : ***Pierre Valette-Florence***

Adresse de la location : **12, rue Lesdiguières, Grenoble**

Tel : **0678791457**

Mail: [\*\*pvalette@grenoble-iae.fr\*\*](mailto:pvalette@grenoble-iae.fr)

*Salle de bains*

*Chambre # 1*



*Séjour*



**Autres photos sur demande**

Loue deux grandes chambres en colocation dans appartement calme, refait à neuf en 2019, idéalement situé entre le lycée Champollion et la gare SNCF : Gare SNCF, tram, centre ville, commerces à 5 min à pied.

L'appartement :

- Situé rue Denfert Rochereau
- Calme : donne sur une cour intérieure,
- Sécurisé : accès à l'immeuble par un digicode,
- En commun :
  - o Cuisine équipée : plaques, micro-onde – four – frigidaire – congélateur, vaisselle,
  - o SDB avec machine à laver le linge,
  - o Grand placard de rangement donnant sur la cuisine
- Une chambre avec lit en mezzanine, bureau, rangements
- Une chambre « classique », bureau, rangements
- Chauffage individuel électrique
- Internet haut débit : fibre



Baux séparés (mais il est certainement préférable pour la bonne entente lors de la colocation de trouver son colocataire et d'arriver à deux !) - appartement éligible à l'APL  
Colocation calme, studieuse et non fumeur souhaitée.  
Cour intérieure dans laquelle on peut garer un vélo.

Loyer : 400 euros + 40 euros de charges / chambre  
Electricité et eau : provision de 60 euros par mois, par chambre, puis régularisation en fin de contrat selon consommation.

Contact : tel : 06 18 65 25 88 - mail : lnroux38mail.com  
Chambres libres mi-août 2024  
Plus de photos disponibles sur demande.

