

COLOCATION MEUBLÉE POUR 2 ETUDIANTES

Particulier loue :

Appartement 50 m² entièrement refait à neuf en 2022, peintures rinnovées en 2024, au 3^{ème} étage d'un bel immeuble des années 1930 dans une rue calme, à 15 mn à pied du lycée Champollion. Immeuble sécurisé (accès Vigik), garage à vélo dans la cour intérieure.

Pièces communes :

- Entrée / couloir
- Cuisine équipée avec frigo congélateur, four, plaques à induction, micro-ondes, lave-vaisselle
- Salle d'eau entièrement carrelée avec grande douche à l'italienne, prise pour machine à laver
- WC séparés

Chambres avec chacune : lit 140 – bureau – rangements

- Chambre 1 : 12 m² - côté cour, très calme et lumineuse
- Chambre 2 : 12 m² - côté rue avec vue sur le Vercors

Pour chacune des chambres :

- Loyer : 480 € / mois
- Charges : 20 € / mois (entretien des parties communes)
- Eau & électricité : selon consommation

Au 11 juin 225 : il reste une chambre à louer, l'autre vient d'être réservée par une jeune fille qui va rentrer en BCPST en septembre

Contact : C. Sénémaud

06 85 06 55 56

catherine.senemaud@gmail.com



L'immeuble



L'entrée



En face de l'immeuble



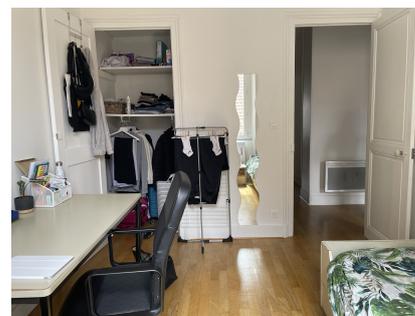
La cuisine



Vue de la fenêtre de la cuisine



La salle de douche



La chambre disponible

Chambre indépendante avec salle d'eau privative dans maison individuelle

Calme absolu – proximité du lycée Champollion

7 rue Colonel Bougault, 38100 Grenoble

Accès au lycée Champollion

- Vélo : 8 mn, piste cyclable sur la plus grande partie du trajet
- Bus : 10 mn, ligne C4 (ou tram A)

Descriptif : l'accès se fait par le RDC de la maison en utilisant un escalier indépendant qui dessert les deux étages.

Au deuxième étage : 3 chambres louées à des étudiants et les parties communes (kitchenette et toilettes).

Présentation de la chambre (16 m2)

- Lit simple, meuble de rangement, bureau, chaise de bureau, étagères
- Salle d'eau privative avec accès direct depuis la chambre
- Fenêtre récente double vitrage, parquet. Chauffage au gaz de ville

Equipements de la kitchenette partagée

- Frigo avec compartiment congélation, micro-onde, plaque induction, vaisselle

Commodités dans un rayon de 150 m

- Boulangerie, primeur, magasin Picard
- Supermarchés (dont un Carrefour Market ouvert jusqu'à 22 heures)

Prix de la location

- Prix : 400 euros + 40 euros de charges qui comprennent, l'eau, l'électricité, le chauffage, internet

Contact : Anne-Sophie JARDEL (07 57 41 88 25) après 20h00



Loue chambre meublée chez particulier. Très lumineuse et totalement équipée :

- Lit de 140
- Bureau
- Micro onde
- Frigidaire
- Salle de bain particulière avec WC

La chambre donne sur rue calme et peu passante, propice aux révisions.

L'appartement est situé avenue alsace lorraine, à 5 minutes de la gare et du lycée.

Loyer : 470 euros charges comprises comprenant un accès internet

Vous pouvez me contacter sur mon adresse mail : fr.thouvenot@gmail.com

Je me tiens à votre disposition pour plus d'informations.

Françoise Thouvenot





Mignon Studio meublé 27 m² - 6 rue Champollion Grenoble à 700 mètres du lycée
- Centre-ville préfecture - Quartier Calme – Entrée sécurisée. Libre le 1^{er} Aout

Studio au 1er étage, entièrement meublé, équipé, décoration soignée, dans petite copropriété / maison de 2 étages, avec cour intérieure arborée.

Espace Kitchenette : Table, Chaises, Four et Micro-ondes, Plaques induction, Cafetière Senseo, Vaisselle, Batterie de casseroles etc... Chambre : Literie neuve en 140/190 avec linge de lit fourni (draps, couette avec housse) Bureau équipé, Wifi fibre, TV écran plat.

Grand espace de rangement fermé à clé sur le palier du studio et au sous-sol.

Au sous-sol : Espace « laverie » avec lave-linge, sèche-linge et congélateur. Aucune démarche administrative à effectuer (Eau – Électricité – Internet etc), tout est pris en charge par le propriétaire, la personne arrive avec ses valises. Le montant des charges de 80 euros (Eau, Chauffage collectif au gaz, Électricité, internet fibre, charges de copropriété, utilisation du lave-linge et sèche-linge) s'élève à 80 euros mensuel et s'ajoutent au loyer de 580 euros.

Dépôt de garantie de 660 euros. (Un mois de loyer) à verser le jour de la signature du bail.

Visite jusqu'au 8 juillet. Tél. 06.48.36.77.13 Mme FORAISON Secrétaire Lycée Champollion

