

Grand studio meublé 35 m2

Disponible à partir du 1er juillet 2025

Idéal pour étudiant en Prépa
Centre ville - rue Lesdiguières
Proche Lycée Champollion
Proximité tram et bus
Situé au 1er étage (digicode)

Cuisine américaine
Eau et chauffage électrique individuel (double vitrage)
Douche et WC

Bien équipé :
Grand bureau en verre
Grand lit + BZ d'appoint
Frigo, micro-onde, plaque électrique, lave-linge

Loyer 600 euros/mois charges comprises
hors consommation d'électricité et internet

Contact : 0476082186 (laissez un message et coordonnées)
Appartement loué si pas de réponse dans les 48 heures



1 chambre dispo en colocation féminine au 1 rue General Ferrié au 7^{ième} étage (avec ascenseur) dans une copropriété fermée par portail, à 500 m de la caserne de Bonne et 100m de l'arrêt de tram Foch/Ferrié.

Appartement de 67m² entièrement meublé, avec cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon, salle de bain et WC indépendant. 3 chambres (2 de 11m² et une de 14m²) chaque chambre est équipée d'un lit, bureau et rangement. Double vitrage, Expo plein Est avec magnifique vue sur Belledonne.

1 chambre dispo de 14 m² disponible (Loyer 400€ + 10€ de charges de copro).

Dispo à partir du 22 Juin.

Visite virtuelle sur demande.



DISPONIBLE A COMPTER DU MARDI 1ER JUILLET 2025

A 5 MINUTES A PIED DU LYCEE CHAMPOLLION

Particulier loue appartement entièrement meublé dans une petite copropriété rénovée en 2010 (GES D ; CE C).
Beau T2, **25 Bis rue Turenne -sur cour-**, niché en plein cœur du « très recherché » quartier Championnet.

L'appartement est idéalement placé sur Championnet, **au calme** sur cour au 25 Bis rue Turenne. A 5 minutes à pied de la place Victor Hugo, 3 minutes de la Caserne de Bonne et 5/8 minutes à pied des arrêts des trams A, B, D (Alsace-Lorraine/Victor Hugo) C (Vallier) et E (Condorcet).

Proche des commodités (supérettes, boulangeries, bars, restos, boucheries, fromageries, marché, etc.)

Joli T2 entièrement meublé de 35m2, parfaitement agencé avec 1 chambre -en intérieur-, un beau salon/cuisine une salle de bain avec douche/baignoire et WC ; et le couloir desservant les pièces. Porte d'entrée sécurisée.
Réhabilitation en 2011 puis 2019 rend ce bien parfaitement isolé. Fenêtres en double vitrages.
Immeuble sécurisé : interphone (porte d'entrée 1) et digicode (porte d'entrée 2).

Appartement entièrement meublé en 2021 :

1 salon avec TV, canapé, chaises, table à manger, table basse, tapis, bureau, lampe et chaise de bureau.

1 cuisine avec micro-onde, frigo, plaques, rangements ainsi que tout le matériel pour la cuisine.

1 chambre avec lit de 140x190, table de nuit, lampe de chevet, étagères murales et placards.

1 salle de bain avec douche/baignoire, meuble évier, meubles de rangement et machine à laver.

+ tout le nécessaire pour ménage : aspirateur, balais, saut etc.

+ Internet compris dans le loyer

Idéal personne seule, étudiant ou personne travaillant sur Grenoble en semaine.

L'appartement est parfaitement entretenu ; il se situe au 1er étage sur 2 d'un immeuble sur cour.

Chauffage avec radiateurs électriques et ballon d'eau chaude pour la douche/baignoire (50€ par mois – moyenne 2024)

Garage à vélos.

Loyer hors charges 590€ ; Charges de copro : 70€/mois ; Soit un LOYER total mensuel de **660€/mois**

Caution pour un appartement meublé de 2 mois de loyer hors charges, soit 1 180€.

Vidéos et photos possibles

A visiter rapidement ! Coup de cœur garanti ! Appelez-moi : **Sylvain 06 79 39 50 46 sylbricard@yahoo.fr**



Studio meublé de 22 m2, situé à moins de 5 min. du lycée Champollion Idéal pour étudiant en classe préparatoire

Quartier Championnet : au 2 chemin Jésus, 2ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, comprenant :

- Un séjour avec un lit double, un grand bureau, un grand tableau blanc, table et chaises
- Kitchenette équipée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-onde et vaisselle
- Salle de bains + WC séparés
- Entrée avec penderie et rangements
- Equipé pour la fibre
- Balcon
- Garage à vélo

Loyer mensuel : 475€, charges comprises (hors électricité) - Studio disponible au 1er juillet
M. ou Mme DENIS - Tél : 06 70 76 51 75



Appartement meublé 2 pièces hyper centre à louer A moins de 5 minutes à pied de Champollion

GRENOBLE - VERDUN - Appartement 2 pièces ENTièrement MEUBLE de 38 m² avec balcon, 3ème étage avec ascenseur exposition Sud.

Situé en plein cœur de centre-ville, dans un immeuble historique Grenoblois de type Haussmannien.

Pièce de vie extrêmement lumineuse grâce à ses hauts plafonds et à son exposition plein Sud. Cette pièce est équipée d'un charmant parquet en bois massif, d'une porte fenêtrée donnant accès à son long balcon et d'une cuisine ouverte aménagée. (Plaque de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes)

La chambre est munie également de parquet. Elle ouvre aussi sur le balcon. Grand placard

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un sèche serviette. WC séparé

Chauffage électrique, fenêtres bois + double vitrage. Volets roulants électriques + volets intérieurs

810 euros Charges comprises

Disponible à partir de fin juillet Contact par mail : bseveu@gmail.com ou 06 71 62 67 46



Chambre meublée dans colocation à 5 min à pied du Lycée Champollion Idéal pour étudiants Champollion

SITUATION

Idéalement située à 5 min du **Lycée Champollion** (rue du Général Rambaud) à deux pas de la **Caserne de Bonne** et de la **place Championnet**, et à proximité de toutes commodités (tram C et E + bus, commerces et supermarchés)

DESCRIPTIF

L'appartement de 60 m² est situé au 1er étage d'une petite copropriété, au fond d'une impasse : **calme garanti en plein cœur du centre-ville**

- Une chambre meublée disponible (16m²), avec salle de bain privative
- Une cuisine toute équipée
- Un espace buanderie avec sa machine à laver
- En bonus : accès à une cour fermée végétalisée et ombragée, pour partager des moments de convivialité (possibilité d'y garer les vélos).

Contact par téléphone au **06 95 97 33 70**

LOYER ET MODALITES

Disponibilité immédiate

- Loyer 500€ / mois
- Charges « **tout inclus** » de 75€ (eau, électricité, chauffage, internet, syndic, taxe d'ordure ménagère)
- Dépôt de garantie : montant du loyer hors charges
- Bail individuel meublé



Cuisine commune



Couloir commun



Cour commune



Cour commune (vélo)



Chambre Est



SdB privative

Locations de chambres chez l'habitant situées Place Victor Hugo

La vie de colocation dans notre grand appartement est calme, conviviale et joyeuse. Nous louons des chambres uniquement à des étudiants de Classes Préparatoires de l'école Champollion depuis plusieurs années à présent, et tous ont réussi leurs concours (ENS, Agro, Vêto, écoles d'ingénieur...).

Les chambres sont agréables et meublées (avec lits doubles, couette, coussins). Tout est compris dans les charges ainsi que le WIFI, le ménage. Les draps et serviettes de bain sont lavés régulièrement. Bonus: Fenêtres de l'appartement récemment changées en 2024!



Loyer
(sans caution)
450€



Charges TTC
100€



Surface
22m²

2minutes
à pied de
Champollion



8 minutes
à pied de la gare de
Grenoble



Me contacter

M. A. Barbier: 06-74-59-72-31
marie.anne.barbier@gmail.com

Nota Bene



Nous préférons des étudiants en prépa qui sont internes/externés et qui rentrent tous les week-end chez leurs parents, ce qui est très important pour le moral durant la première année, tout particulièrement.

Période

sept. 2025 - juin 2026

