

T2 42 m² très calme pour étudiant en classe prépa

à 500m du Lycée Champollion et 900 m de la gare.

Rénové, entièrement meublé et équipé – Entrée digicode - 1^{er} étage avec ascenseur.

L'appartement se situe rue des bergers, à 4 mn à pied du Lycée Champollion.

Grande pièce salon/chambre meublée avec couchage 140x190 avec matelas couchage quotidien ferme + couette/oreillers/linge de lit + table de chevet. Espace salon avec poufs, table basse + canapé 2 places convertible au sol (couchage d'appoint si visite parents) + grand bureau avec caisson/chaise + lampe de bureau sur pied + meuble d'appoint

Grande cuisine équipée avec table + chaises, vaisselle + électro-ménager (four et four micro-ondes, frigo/congélateur, plaques vitro, hotte, bouilloire, grille-pain). Petit balcon sur cour intérieure.

Salle d'eau avec grande cabine de douche + meuble vasque et machine à laver. WC séparé.

Grand dressing indépendant avec penderie + étagères+ range chaussures.

Luminaires et rideaux posés

Parquet et carrelage. Double vitrage. Chauffage individuel électrique

Appartement traversant Est-Ouest - très lumineux.

Donne sur rue des bergers très calme et sur cour intérieure. Garage vélo.

Copropriété calme - à respecter impérativement.

Loué depuis 8 ans à des étudiants en maths sup/spé et prépa véto.

Loyer mensuel de 620€, charges de copropriété comprises. Ouvert à l'APL.

Disponible juillet 2025

Contact : 06 08 41 64 90 - Laissez-moi votre message et vos coordonnées – Merci.



GRENOBLE, 5 mn Lycée Champollion

45 rue Lesdiguières



435€ c.c.

studio mezzanine, meublé, 19 m², 5e étage sans asc., état neuf, très belles prestations, isolation, chauffage fluide caloporteur, plaque cuisson induction, lumineux, calme. Emplacement vélo. Loyer 425€ + 10€ charges immeuble rajouter eau+edf.



Tél. jusqu'au 18 Juin
06 28 53 44 13

Après le 18 Juin :
06 18 41 73 85

DPE : D
GES : A



GRENOBLE, Hyper centre (secteur place Notre Dame) moins de 15 mn à pied du lycée Champollion



386€ c.c.

loue studio avec mezzanine, 9 rue du Vieux Temple, bon état, plein de charme + annexe grenier accolé, 14 m² Carrez + 9 m² surfaces complémentaires. **9 rue du Vieux Temple**, 4 e étage sans asc., dans petit immeuble calme, cuisine équipée, très lumineux, soleil, vue dégagée, interphone, tram immédiat. Loyer 376€ charges locatives 10€.



**Tél. jusqu'au 18 Juin
06 28 53 44 13**

**Après le 18 Juin :
06 18 41 73 85**

DPE : D
GES : A



vue fenêtre



**Loue chambre meublée dans appartement tout équipé
30 rue Thiers Grenoble à 5' du lycée Champollion**

Chambre meublée
pour étudiant studieux



565 euros par mois, tout compris : loyer + eau, chauffage, électricité et internet haut-débit

Dans appartement avec deux chambres (dont une déjà occupée par élève en classe préparatoire au lycée Champollion), avec **cuisine équipée, salle de bain et WC partagés**



Appartement situé au 1^{er} étage, 30 rue Thiers à Grenoble, à 5mn à pied du lycée Champollion



Appartement meublé : lit en 140, bureau, lampes, chaise, armoires, salle de bains et cuisine équipées (micro ondes, four, frigo, vaisselle, ...)



Contacts :

Philippe Blaise Candela : 06 72 99 14 61

Catherine Candela : 06 73 67 38 84

Chambre meublée dans colocation à 5 min à pied du Lycée Champollion Idéal pour étudiants Champollion

SITUATION

Idéalement située à 5 min du **Lycée Champollion** (rue du Général Rambaud) à deux pas de la **Caserne de Bonne** et de la **place Championnet**, et à proximité de toutes commodités (tram C et E + bus, commerces et supermarchés)

DESCRIPTIF

L'appartement de 60 m² est situé au 1er étage d'une petite copropriété, au fond d'une impasse : **calme garanti en plein cœur du centre-ville**

- Une chambre meublée disponible (16m²), avec salle de bain privative
- Une cuisine toute équipée
- Un espace buanderie avec sa machine à laver
- En bonus : accès à une cour fermée végétalisée et ombragée, pour partager des moments de convivialité (possibilité d'y garer les vélos).

Contact par téléphone au **06 95 97 33 70**

LOYER ET MODALITES

Disponibilité immédiate

- Loyer 500€ / mois
- Charges « **tout inclus** » de 75€ (eau, électricité, chauffage, internet, syndic, taxe d'ordure ménagère)
- Dépôt de garantie : montant du loyer hors charges
- Bail individuel meublé



Cuisine commune



Couloir commun



Cour commune



Cour commune (vélo)



Chambre Est



SdB privative

Location 1 Chambre meublée chez particulier

Surface : Chambre 10m² - Appartement de 71 m²

Descriptif : Dans un appartement meublé de 71m², dont je suis le propriétaire et très peu présent chez moi car de nombreux déplacements effectués à titre professionnel. Je propose pour un(e) étudiant(e) sérieux(se) : une chambre confortable de 10m² équipée de rangements adaptés.

Accès : Toilettes & Salle de bains séparés

Cuisine équipée (ustensiles complets pour repas, four, micro-ondes, plaques chauffantes, grille-pain, bouilloire gazinière, frigo et congélateur, machine à laver).

WIFI fourni

Garage à vélo sécurisé Situé Joseph Vallier, Étage élevé (9°) avec ascenseur.

Proche de toutes commodités :

- Tram C, Arrêt « Vallier Catane" juste devant l'entrée de l'immeuble. (Direction Condillac Université)
- Tram A « Square des fusillés » à 8 min à pied.
- 3 Supérettes au pied de l'immeuble.

L'accès à la copropriété se fait par une entrée sécurisée avec cour intérieure privative. Appartement muni d'une porte à fermeture blindée.

Prix : Loyer : 380 € TTC (Toutes charges comprises dont wifi)

Disponible au 15 Juin 2025

Contact : 06.11.48.25.87



Location chambre proche Place Gustave RIVET

Nous mettons en location 1 chambre pour une étudiante (de préférence pouvant rentrer chez elle les week-ends d'où le prix peu élevé).

Une seconde chambre est déjà louée à une étudiante qui sera à la rentrée en 2eme année de prépa à Champollion.

La partie louée dans notre grand appartement est relativement indépendante (entrée commune). A deux, vous partagerez un coin cuisine, une salle de bain (refaite entièrement), wc. (37m² au total).

Accès à une grande terrasse.

Nous sommes à 10 minutes à pied du Lycée. Commerces à proximité immédiate.

Loyer : 260 €

Charges hors chauffage : 20€ (compteur indépendant pour le chauffage)

benedicte.braas@gmail.com

06 19 94 37 92

