

Grenoble rue de l'abbé Grégoire, **T1 Bis meublé** en duplex de 30m2 avec balcon.
Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée

Séjour de 16m2 avec table, chaises et cuisine intégrée (réfrigérateur, cuisson, four micro-ondes et rangements) et WC/salle de bain avec douche et placard de rangement.

A l'étage, 1 chambre de 14m2 avec un lit-double, un placard penderie et un bureau. Belle vue sur Belledonne.

Chauffage électrique avec radiateurs neufs. Fenêtres double vitrage. Exposition Est

Gare SNCF, 15 mn à pied de Champollion ou tram, école GEM-ESC et Europole à 300m, tram à 150m. Commerce à proximité. Laverie en face de l'immeuble, pas de lave linge.

Loyer : 550€ par mois, charges de copropriété et eau incluses

Disponible au 1 juillet

Mme DEROCHE - 06 73 54 97 26 - catherine.deroche@free.fr



loue une chambre meublée dans grande maison avec jardin proche du tramway E pour un étudiant/e non-fumeur/se



Description de la chambre

- Chambre spacieuse et lumineuse de 16 m2 avec un lit double, un placard penderie, un bureau et une chaise et un coin lavabo
- Accès à une salle de douche personnelle.
- Chauffage central, wifi, linge de lit et de toilette fournis.
- Maison de 300 m2 avec un grand jardin, quartier calme et résidentiel
- Arrêt de tramway Louise Michel ligne E à 2 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre-ville en 10 minutes.

Conditions de location

- Loyer mensuel de 390 euros, charges comprises (eau, électricité, gaz, internet).
- Caution de 390 euros à verser à l'entrée dans les lieux.
- Contrat de location de courte ou longue durée, avec un préavis d'un mois.

Contact

- Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, merci de contacter helene Pelloux au 06 72 99 11 99 ou par email à helene.pelloux@gmail.com.



Colocation meublée Prépa Champollion à 1 min à pied

En face du Lycée Champollion (26 boulevard Gambetta), dans un grand appartement Haussmannien rénové de 110m² au 1er étage avec double vitrage, 3 chambres actuellement disponibles sur les 4 au total. Vous occuperez une chambre meublée privative de 20m² ou (23m² avec balcon) et accès libre à 30m² de commun tout équipés (cuisine, salle de bain, WC séparé). Vous aurez l'avantage de l'indépendance (bail spécifique) dans la convivialité d'un appartement spécifique "Prépa Champollion". Inclus dans le loyer : Internet haut débit, machine à laver, imprimante. L'étudiant qui occupe la dernière chambre est en 2^{ème} année de BCPST.

Loyer 460€ pour la chambre de 20m² ou 500€ pour les 2 chambres de 23m² avec balcon (toutes charges comprises)

Les chambres sont composées d'un grand bureau avec chaise confortable, d'un lit, canapé, table basse et fauteuil détente, armoire, table de nuit et lampe. Possibilité de ramener vos propres meubles et stocker les autres dans le grenier.



23m² avec balcon 500€ CH3 ↑ CH1 ↓



20m² 460€



Colocation meublée Prépa Champollion à 1 min à pied

En face du Lycée Champollion (26 boulevard Gambetta), dans un grand appartement Haussmannien rénové de 110m² au 1er étage avec double vitrage, 2 chambres actuellement disponibles (peut être une 3ème) sur les 4 au total. Vous occuperez une chambre meublée privative de 20m² ou (23m² avec balcon) et accès libre à 30m² de commun tout équipés (cuisine, salle de bain, WC séparé). Vous aurez l'avantage de l'indépendance (bail spécifique) dans la convivialité d'un appartement spécifique "Prépa Champollion". Possibilité de visiter dès maintenant et d'emménager et payer qu'à partir de mi-août. Inclus dans le loyer : Internet haut débit, machine à laver, imprimante.

Loyer 490€ (20m²) 535€ (23m²) toutes charges comprises

Les chambres sont composées d'un grand bureau avec chaise confortable, d'un lit, canapé, table basse et fauteuil détente, armoire, table de nuit et lampe. Possibilité de ramener vos propres meubles et stocker les autres dans le grenier.



23m² avec balcon 535€



20m² 490€



Studio meublé Parfait état Hyper Centre de Grenoble

Disponible 1er Août 2024

LOYER (charges de copropriété comprises) = **495 euros**

Studio de 17 m2 environ, entièrement meublé et **TOUT REFAIT à NEUF en JUIN 2022 (Parquet neuf)**.

Studio situé en Hyper Centre de GRENOBLE (à 8 minutes à pied du Lycée Champollion).

Adresse : 4 place Sainte Claire 38000 GRENOBLE

Studio occupé uniquement par des élèves de CPGE du Lycée Champollion depuis des années, tout comme les 2 autres studios mitoyens appartenant au même propriétaire.

Vidéo et photos supplémentaires du studio disponibles sur demande au numéro suivant :

0682182806 ou **sci-godde@orange.fr**

Quartier très agréable de Grenoble (Centre historique)

- . Double vitrage **Exposition Ouest, très lumineux.**
- . Arrêt de TRAM Sainte Claire/Les Halles au pied de l'immeuble (LIGNE B)
- . Tout type de commerces à proximité
- . Cuisine équipée - Frigo - Micro-ondes - Vaisselle
- . WC - Douche
- . Bureau
- . **Matelas neuf**
- . **Idéal pour un étudiant en CPGE - Très calme**
- . Possibilité APL / ALS (env. 170 Euros)
- . Equipé pour recevoir la Fibre



A louer T3 au cœur de Grenoble

A louer, bel appartement traversant et lumineux avec vue sur les massifs de Belledonne et de la Chartreuse au 5^{ème} et dernier étage, rue Thiers, à deux pas de la place Victor Hugo et du lycée Champollion.

D'une surface de 90 m², l'appartement associe modernité et charme de l'ancien.

Sans aucun vis à vis, il se compose de deux chambres dont une avec dressing.

Le sol, uni sur toute la surface, est en parquet bois moderne et blanchi.

La cuisine entièrement équipée et intégrée s'ouvre sur un grand double salon avec un espace bar et chaises hautes.

Très calme, tout en étant situé en plein cœur du centre ville de Grenoble avec tous ses avantages, l'appartement est entièrement meublé.

Parfait pour une co location étudiante

Loyer 1200 + 70 euros de charges.

Contact : Anne- 06 99 00 89 20

Appartement indépendant dans villa à La Tronche

Très calme, entièrement meublé , 2 chambres,

chambre Chartreuse occupée par étudiante en première année de médecine

Chambre Belledonne libre:

https://www.dropbox.com/scl/fi/29i3e1wu3za8gnagculad/20200811_093132.mp4?rlkey=3rpuhvanw3o9g75cztwpf710n&st=wxfgduyi&dl=0

Parties communes :

cuisine équipée:

https://www.dropbox.com/scl/fi/uk555831bmpq6rp2ev4qb/20200811_090508.mp4?rlkey=tl4nqco5kdkah26uyhwj2vw30&st=cn5lkgqn&dl=0

Salle de de bain (douche), WC séparé

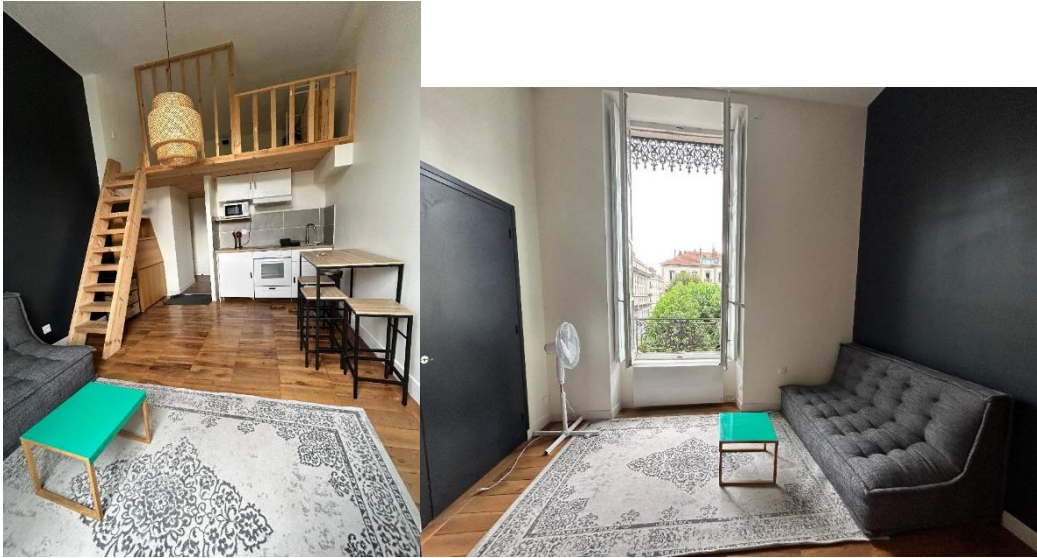
Tous commerces à proximité, transport en commun bus n°16, 13 et tram B (20 minutes du lycée Champollion, 15 minutes en vélo)

Loyer 370€ + 80€ charges (eau, gaz, électricité, internet)

Me contacter au 06 85 63 98 73



Location grand studio meublé Grenoble – quartier Champollion



Location studio meublé de 19,5m² avec chambre en mezzanine.
Le studio a été entièrement refait en 2021, excellent état. Il se trouve dans une copropriété très calme au deuxième étage avec ascenseur.
Belle hauteur sous plafond (3m20), vue dégagée et très lumineuse.
Cuisine équipée : plaques à induction, four, four micro-onde
Le studio se trouve à 200 mètres du lycée Champollion.

640 euros par mois (charges comprises)

Contact – annonce d'un particulier : Caroline Trouillon

Vialcaroline@yahoo.fr

0768650381

Appartement F1 meublé - rue Haxo Grenoble

Nous proposons à la location un studio meublé d'une surface de 20m²

Situé rue Haxo à Grenoble - 4ème étage sans ascenseur.

→ 12 min à pied du lycée Champollion

→ 3min à vélo du lycée Champollion

Chambre avec bureau

Cabinet de toilettes avec douche, lavabo et toilettes fermées

Cuisine équipée: micro-onde, frigidaire, plaque électrique, lave-linge, rangements

Garage à vélo

Belle vue sur le jardin des plantes et chaîne de montagnes

Quartier calme, proche de la préfecture / Chavant et des transports en commun (TRAM A, B,C)

Loyer 370€ + 70€ charges - les charges comprennent eau, électricité, chauffage

Cautionnaire demandé

Surface 20 m²

Pièces : 2

Contact : 06 06 52 04 18



RECHERCHE COLOCATAIRE POUR PARTAGER BEL APPARTEMENT T2 DE 57 m2

Etudiant en 1ere année MPSI, cherche colocataire pour ce charmant appartement, traversant et lumineux.

Situation : Rue André Rivoire – Quartier des Eaux claires (ligne de tram C et E)

Superficie : 57 m2 – T2

5ème étage dans une copro calme et sécurisée – petit garage à vélo

2 chambres indépendantes avec bureau / 1 cuisine / 1 SDB / 1 WC séparé

1 loggia avec lave-linge / Dressings. Appartement entièrement meublé et équipé : réfrigérateur, micro-ondes, cuisinière, aspirateur, lave-linge.

Chauffage central au gaz individuel- double vitrage.

Loyer mensuel : 810 € soit 405 € par colocataire. Prévoir de rajouter eau, gaz et électricité.

Pas de frais d'agence, dépôt de garantie 1000€ (500 € par colocataire).

Contact : 06 76 92 99 71.



STUDIO MEUBLE MEZZANINE

Rue Paul BERT (1 minute à pied du Lycée Champollion)

Studio de 22m2 comprenant une pièce de vie avec deux grands placards, une cuisine équipée (plaques induction, réfrigérateur, micro-ondes), table et deux chaises, un canapé convertible, une étagère, une mezzanine avec matelas 140x200, une salle de bain avec baignoire et WC. **Disponible le 12 aout 2024.**

Loyer : 570 euros

Charges : 100 euros (provisions sur charges), comprenant eau, électricité, Charges de copro, internet et TOM.

TOTAL MENSUEL : 670 euros

Contact par téléphone : 06 07 58 38 54

