

Particulier loue studio

9 minutes à pieds lycée Champollion.

Entre centre Grenoble et gare SNCF. Rue Aristide Berges

Très bon état. **17m2**. Très clair. DPE : E. Badge d'entrée.

1 pièce principale, 1 salle de bain douche et WC



Cuisinette
Plaques Frigo

Salle de bain
Douche & WC

1ème étage. Très clair, très bon état.

Gros meubles présents.

Lit de 90 avec matelas. Plan de travail, chaises.

Loyer : 410 €

(380 loyer + 30 euros eau froide et charges de copropriété).

Rajouter électricité, taxe poubelle (80 € annuel).

Location à partir du 1er août.

Contact:

06 03 39 23 75

04 76 05 30 44

LOCATION STUDIO

Location petit studio pour étudiant à Grenoble.

A louer petit studio indépendant de 11 M2, situé rue de Paris à Grenoble, proche du centre ville, gare, bus, et tramway à proximité.

Immeuble avec digicode, parking privé et garage à vélo.

Il est équipé d'une mezzanine, d'une douche, d'une kitchenette, frigo, plaque à induction, micro onde, four, et ustensiles de cuisine.

Loyer 370 euros charges comprises + 1 mois de caution

Eau (chaude et froide), électricité et chauffage 25 euros par mois.

Merci de me contacter au 06 75 10 88 46 ou chris.coiff38@free.fr pour plus de renseignements

LIBRE DE SUITE



LOCATION STUDIO MEUBLÉ | ÉTUDIANTS EN PRÉPA, LYCÉE CHAMPOLLION

Particulier loue joli studio 20m2 (avec mezzanine) dans quartier résidentiel proche du parc Paul-Mistral, à 5 minutes en vélo et 15 minutes à pied du lycée Champollion, à proximité d'un arrêt de bus direct pour le lycée.

→ Le studio est en cours de rénovation (volumes conservés, cf esquisses ci-dessous / fin des travaux mi-juillet).

Le studio est attenant à la maison des propriétaires (famille de 3 enfants ayant tous été scolarisés au lycée Champollion dont 2 en prépa).

→ 1 pièce principale avec

- 1 chambre en mezzanine,
- 1 cuisine (table induction, réfrigérateur, four micro-ondes grill),
- 1 SdB (douche/lavabo/WC/sèche-serviettes)

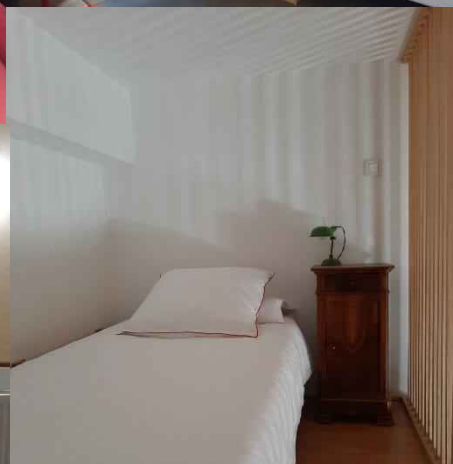
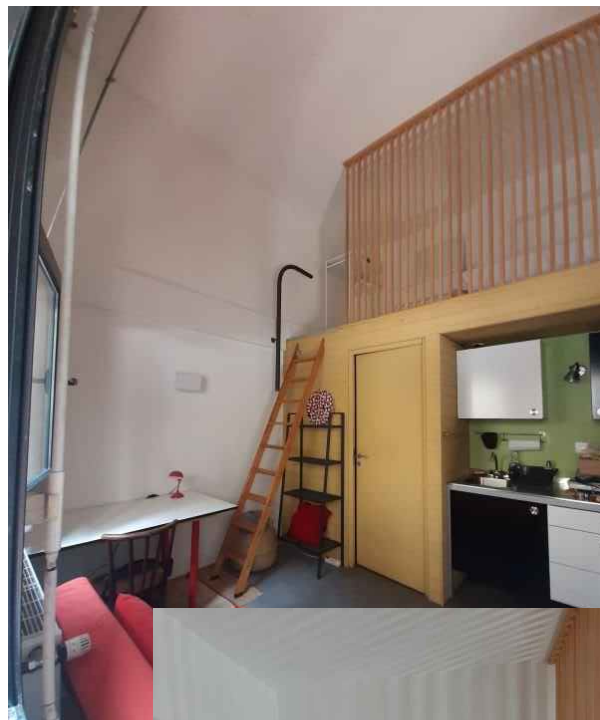
→ Lit, table, bureau, chaise de bureau, tabourets, penderie, commode, vaisselle, couverts fournis.

→ Etat neuf, disponible dès le 1^{er} août 2025

→ Loyer mensuel : 500€ toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, WIFI)

Loué depuis 10 ans à des étudiants de prépa scolarisés au lycée Champollion.

CONTACT 06 70 79 44 94



PROJET EN COURS DE REALISATION (fin mi-juillet)



Chambre-studio indépendante chez l'habitant

17m2 environ + couchage en mezzanine.

Salle de douche. WC.

Au 4^{ème} étage (avec ascenseur) d'un immeuble de caractère (ancienne ganterie).

Bien équipée : plaque à induction, four micro-onde, machine à laver...

Idéalement située :

- à 10 minutes du lycée Champollion
- à 10 minutes de la gare
- à 2 minutes du tram et proche de toutes les commodités.

Accès garage à vélo fermé.



Loyer **430 euros/mois** toutes charges et connexion Wi-Fi comprises.

Adresse : 2 rue Maréchal Dode 38000 Grenoble

Tel : 06 33 52 04 22

Mail : daniel-leger@outlook.com

Studio pour Étudiant situé à 50m du lycée CHAMPOLLION (Tout début Cours Berriat)

Copropriété (principalement occupée par des Prépas) et quartier très calme, idéal pour étudier !

Tous commerces et Tram à deux pas. Chambre en mezzanine, salle de bain avec baignoire et wc.

Le studio est partiellement meublé avec: Plaques de cuisson, Frigo, Table ou Bureau, Bibliothèque et Chaises.

Loyer 515 € + 20 € de charges incluant l'eau, entretien des communs et WiFi.

Me contacter au 06.70.16.29.94





STUDIO meublé

A 5 mn à pied de Champollion 😊

Type de logement : Studio meublé

Surface : 18 m²

Distance du lycée : A moins de 5 mn à pied

Bonjour,

Actuellement occupé par un étudiant en 2^{ème} année de Prépa au sein du Lycée Champollion, je vous propose un studio meublé dans une résidence de standing.



Vous saurez apprécié ses prestations de qualité : 😊

- ⦿ Appartement hyper calme et lumineux
- ⦿ Gardienne à demeure,
- ⦿ Porte blindée,
- ⦿ Store électrique
- ⦿ Local à vélo
- ⦿ Parc privé
- ⦿ Accès à la résidence sécurisé (2 portes d'entrée visiophone et code)
- ⦿ Quartier sympa, tout est à proximité : bus & tram, commerces,



Venez le découvrir !

Prix : Loyer mensuel : 565 €. Charges : 25 € (Les consommations d'électricité, internet sont en sus)

Caution : 565 €

Logement éligible à l'allocation logement, APL

Date de disponibilité : 01/07/2025

CONTACT : **06.78.51.14.87** ou par mail à andrea.74@hotmail.fr