

Prox G. Rivet, studio meublé pour étudiant 345 € HC

Location idéale centre-ville de Grenoble 38100.

Idéal étudiant, quartier agréable -studio entièrement meublé en très bon état. Lumineux à 1 min tram C direction campus universitaire de Saint martin d'Hères, 10 min à pieds lycée Champollion, tous commerces à proximité. Chauffage central, eau froide et chaude, électricité, taxe ordure ménagères compris dans les charges.

Copropriété sécurisée par badge, garage à vélo, fibre.

Libre de suite.

- ▶ **Type de logement** : Meublé ▶ **Surface** : 18 m²
- ▶ **Garage à vélo** : oui
- ▶ **Descriptif** :
Composé d'une pièce de vie, avec espace salon/nuit et kitchenette intégrée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four micro-onde)
d'une salle de bain, avec lavabo, douche et wc.
Meublé : lit, table, mobilier de rangement, chaises, vaisselle & ustensiles de cuisine
Interphone.
- ▶ **Prix loyer** : 345 : € + Charges : 75 € : Total 420€ Pas de frais d'agence.
- ▶ **Date de disponibilité** : 20/05/2025
- ▶ **Téléphone propriétaire** : 0613660219



Grand appartement meublé d'exception (place Gustave Rivet) - 3 pièces de 62m² - 880€



<10mn à pied du Lycee ou 3mn en vélo – 880€ pour 2 étudiants. Appartement essentiellement loué à des étudiants de Champollion

Il se situe au 5eme étage avec ascenseur – loué 880€, charges communes incluses (80€ - hors électricité et eau), très lumineux - sans vis-à-vis - 2 belles chambres et une grande pièce de vie avec cuisine, entièrement rénové, parfait pour 2 étudiants en prépa Champollion pour les 2 ans qui viennent. L'appartement comprend aussi un espace pour les vélos et une cave privée. La

rénovation a été faite avec beaucoup de soin : chambres parfaitement équipées pour étudier, étagères et grands placards, lit en 140x200 dans chaque chambre, très belle SdB, chauffage électrique de qualité, parfaite isolation sonore et thermique (plafond, sol et murs), installation électrique aux normes, électro-ménager de qualité: machine à laver, lave-vaisselle, four, grand frigo, four micro-onde, ustensiles de cuisine. Tout est fait pour étudier dans les meilleures conditions. Location à partir du 15 juin - A visiter sans tarder.

Contact Yan Golaz – 0685401683 – ygolaz@gmail.com



Nous sommes Florence et Damien propriétaires d'un appartement de type haussmannien de 52 m² se situant à **deux pas (réel !) de Champollion** et 14 minutes de la gare et de GEM à pied.



La place Victor Hugo est à 2 minutes et l'arrêt de tram Alsace lorraine à 4 minutes, dans le quartier calme de Championnet.

L'appartement se compose de deux grandes chambres (14,5 m² et 17,45 m²) meublées (lits de 140*190, grands bureaux, commodes et penderies), une cuisine neuve totalement équipée (couverts, assiettes et ustensiles de cuisine), l'isolation des murs a été réalisée il y a 3 ans, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Digicode à l'entrée, l'appartement n'a pas de salon.

Le bail sera un bail unique avec possibilité de vous répartir le loyer en fonction de la chambre choisie (485 et 465 euros charges de copropriété comprises).

Le loyer pour l'appartement entier est donc de 950 euros.

Le logement est **éligible aux APL, pas de frais d'agence lors de l'état des lieux car nous souhaitons rencontrer nos locataires directement.**

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements, photos et prise de rdv pour une visite.

Téléphones : 06 13 76 70 28 / 06 84 04 42 98

A 50m du Lycée Champollion -

Studio duplex pour étudiant situé à 50 mètres du Lycée Champollion .

Quartier très calme, idéal pour étudier ! Tous commerces et tram à deux pas.

Chambre salle de bain et WC à l'étage.

Le studio est équipé avec : plaques de cuisson, frigo, table ou bureau, bibliothèque et chaises.

Le loyer est de 545 € , charges de 20 € (Eau, WiFi et nettoyage commun) incluses.

Locations de particulier, pas de frais d'agence. Contact au 06.70.16.29.94



L'APPARTEMENT DE 180 m2 EST SEPARÉ EN 2 PARTIES

LE CÔTÉ ÉTUDIANT EST INDÉPENDANT ET COMPREND

2 CHAMBRES RÉSERVÉES À 2 ÉTUDIANTS PRÉPAS
CHAMPOLLION

UNE DES DEUX CHAMBRES INDÉPENDANTES EST
OCCUPÉE PAR UN ÉTUDIANT PRÉPA 2^{ème} ANNÉE
LA PARTIE ÉTUDIANTE COMPORTE UNE GRANDE SALLE
DE BAIN, D'UN WC ET UN COIN CUISINE.

L'APPARTEMENT SITUÉ ENTRE LA PLACE MALRAUX ET
LE PARC HOCHÉ EST SITUÉ À 500 MÈTRES DE
CHAMPOLLION

NOUS SOMMES EN PLEIN CENTRE VILLE AVEC TOUS
COMMERCES, MÉDECIN, TRAM, PHARMACIE 100 m
MÈTRES DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET
D'INDUSTRIE, DE LA GRANDE POSTE ET MULTIPLEX

MON ÉPOUSE EST PROTHÉSISTE DENTAIRE, JE SUIS
CADRE SOCIAL, NOTRE FILS PAUL RENTRE À
CHAMPOLLION CETTE ANNÉE.

LES CHAMBRES LE MOBILIER LES ÉQUIPEMENTS
(téléphonie, wi-fi, garage à vélos) SONT PARFAITS.
CHAQUE CHAMBRE DISPOSE D'UNE SURFACE DE
23m²

LE PRIX TOUTES CHARGES COMPRISÉES EST DE 350
EUROS. (Le bail étudiant est sur 10 mois, juillet août gratuits)
NOTRE TÉLÉPHONE:0652565121

MAIL : reboulmarc@free.fr

PHOTOS À VOTRE DEMANDE (nous ne sommes pas des agents
immobiliers mais des accueillants depuis 10 ans)